

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CZMI NR. 6
din 05-07.11.2025

JUDEȚUL BIHOR

	Nr. de înregistrare	Adresa / Localizare	Denumire proiect / lucrarea	Fază	Statut imobil/ zona	cod LMI
1.	4005 din 20.10.2025	Parte a teritoriului UAT Toboliu	REALIZARE PISTE DE BICICLETE IN COMUNA TOBOLIU, JUDETUL BIHOR	PT+DE	Imobil situat în zona de protecție a monumentului istoric: Donjonul Cheresig	BH-II-m-A-01133
2.	4014 din 20.10.25	Oradea, Calea Borșului, nr. C.F. 212731, nr. C. F. 212702, nr. C.F. 212707, nr. CF. 212708, nr. C.F. 212695, nr. C.F. 212699, nr. C.F. 212697, nr. C.F. 212691	Întocmire PUZ construire hale industriale	PUZ	Imobil situat în zona de protecție a sitului arheologic Oradea-Sere	Cod RAN: 26573.03.07
3.	4036 din 22.10.2025	Jud.Bihor, com. Nojorid, sat Apateu, Nr. cad. 62742	PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU FUNCTIUNI DE TIP INDUSTRIAL	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020

4.	4052 din 23.10.25	MUN. ORADEA, STR. IULIU MANIU, NR. 16, JUD. BIHOR	PROIECT MODIFICATOR LA A.C. NR. 470/2024 (EXTINDERE SI MANSARDARE AP. 1 SI 2, SCHIMBARE DE DESTINATIE (PARTIALA AP. 1 SI 2 SI TOTALA AP. 3) DIN SPATII COMERCIALE IN SPATIU DE SERVICII PROFESIONALE – CABINETE MEDICALE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA) – MODIFICAREA FATADEI SPRE CURTEA INTERIOARA	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea”	BH-II-a-A- 01037
5.	4057 din 24.10.25	Mun. Salonta, nr. C. F. 107704, nr. C.F. 107703	Sistem de stocare energie electrică, stație de transformare, conectare/racordare și organizare de șantier – Bihor 5	DTAC	Zona reprezintă potențial arheologic, deoarece în zonă se cunosc mai multe situri arheologice fiind în imediata	Sit arheologic S alonta – <i>Pusta Pata</i> - cod RAN: 26984.02; cod LMI: BH- I-s-B-00996 și Salonta – <i>Movila Trumpului</i> -

					apropriere a Situl arheologic Salonta - Fostul abator (fără cod RAN)	cod RAN: 26984.01; cod LMI: BH- I-s-B-00995. Situri fără cod RAN: Salonta – <i>Bogd</i> , Salo nta - Pusta Culișer.
6.	4061 din 24.10.25	str. Roman Ciorogariu, nr. 66, jud. Bihor	Etajare spatiu comercial provenit din amenajarea ap. 1 si ap. 6	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
7.	4067 din 27.10.25	judetul Bihor, localitatea Oradea, str. Szigligeti Ede nr.5, ap. 4	SCHIMBARE INVELITOARE AP.4 FARA INTERVENTII STRUCTURALE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
8.	4068 din 27.10.2025	str. Lămâiței, nr. 2, mun. Oradea	Acoperire terasă existentă	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
9.	4069 din 27.10.25	str. Lămâiței, nr. 2, mun. Oradea	Notare foișor de grădină mai vechi de 3 ani	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037

10.	4073 din 27.10.25	Parc I.C.Brătianu nr.14/A, mun. Oradea, jud.Bihor, nr. cad. 160980	RENOVARE, CONSOLIDARE ȘI RECONFIGURARE SPAȚII CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE ȘI ACCESE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
11.	4075 din 27.10.25	Str. Crizantemelor, nr. 2	AEE imobil locuințe colective P+1E+2E	SF	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
12.	4089 din 27.10.2025	Oradea, bd. Decebal nr 124, cad 190221	Schimbare destinatie sp. com. în spatiu alimentatie publica fara modif de compartimentare	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
13.	4094 din 28.10.25	Jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Olteniei, Nr. 17, Nr.Cad.161431	ELABORARE P.U.D SI D.T.A.C AVÂND CA SCOP SCHIMBAREA DE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU LOCATIV ÎN SPAȚIU COMERCIAL	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
14.	4102 din 28.10.25	ORADEA, str. SAMUIL MICU KLEIN, nr.12	MANSARDARE IMOBIL	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037

15.	4103 din 28.10.25	ORADEA, str. ADY ENDRE, nr.76	DEMOLARE CORP C4- ANEXA	DTAD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
16.	4104 din 28.10.25	mun. Oradea, Str. Barbu Stefanescu Delavrancea , nr. 1A, nr. cad. 201539, jud. Bihor	DEMOLARE PARTIALA C1 SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CASA IN CABINETE MEDICALE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
17.	4106 din 28.10.25	Oradea, P-ța 1 Decembrie, nr. 27	Amenajare spatiu comercial DIGI Store	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
18.	4107 din 29.10.25	Str. Aurel Lazar Nr. 3, Ap. 4B, Mun. Oradea	MODIFICARI INTERIOARE SI DE INSTALATII LA APARTAMENTUL 4B	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea", imobil aflat în procedură de clasare ca monument istoric.	BH-II-a-A- 01037
19.	4111 din 29.10.25	Oradea, Str. GHEORGHE DIMA, nr. 1	CONSTRUIRE HOTEL SI SPATIU ALIMENTATIE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban	BH-II-a-A- 01037

			PUBLICA SP+P+2E+3 RETRAS		"Centrul istoric Oradea"	
20.	4112 din 29.10.25	Oradea, Bd. Decebal, nr. 70-88, nr. C.F. 152229- C1-U1	Schimbare destinatie din spatiu comercial in spatiu alimentatie publica fara modificari structurale si nestructurale si instalatii	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
21.	4113 din 29.10.25	ORADEA, STR. SATELITULUI 23, NR. CAD. 3602	MODIFICARI EXTERIOARE SI INTERIOARE, MODIFICARE NR. APARTAMENTE LA IMOBIL AUTORIZAT CU AC NR. 1896/ 27.12.2023 - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI DE INTERES PUBLIC LA PARTER	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
22.	4114 din 29.10.25	Str. LUNGA Nr. 19, Mun. ORADEA	REPARATII TENCUIALA SI ZUGRAVIRE EXTERIOARA FATADA IMOBIL - UNIFORMIZARE CULOARE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037

23.	4115 din 29.10.25	Sat Peștiș, oraș Aleșd, jud. Bihor, nr. 353	Înlocuire învelitoare, completare pod turn, curățare soclu, instalare paratrăsnet, la biserica de lemn „Buna Vestire”	DTAC	Imobil monument istoric: Biserica de lemn „Buna Vestire”	BH-II-m-A- 01185
24.	4116 din 29.10.25	Jud. Bihor, Mun.Oradea, Str. Titu Maiorescu, nr.5, nr. CF. 170253 - nr. CAD. 170253	DESFINTARE CORP C1- CASA, CONSTRUIRE IMOBIL P+M CU ATELIER DE CROITORIE SI MAGAZIN DE PREZENTARE LA PARTER SI LOCUIRE LA MANSARDA SI IMPREJMUIRE	DTAD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea”	BH-II-a-A- 01037
25.	4117 din 29.10.2025	Jud. Bihor, Mun.Oradea, Str. Titu Maiorescu, nr.5, nr. CF. 170253 - nr. CAD. 170253	DESFINTARE CORP C1- CASA, CONSTRUIRE IMOBIL P+M CU ATELIER DE CROITORIE SI MAGAZIN DE PREZENTARE LA PARTER SI LOCUIRE LA MANSARDA SI IMPREJMUIRE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea”	BH-II-a-A- 01037
26.	4118 din 29.10.2025	loc. Oradea, str. Calarasilor, nr.12, judet Bihor	Proiect modificator la A.C. nr. 1184 / 23.07.2024,	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban	BH-II-a-A- 01037

			modificare invelitoare - fatada principala la nivelul mansardei		"Centrul istoric Oradea"	
27.	4119 din 29.10.25	str. Matei Corvin, nr. 149, nr. CAD. 153791, mun. Oradea, jud. Bihor	RENOVARE, CONSOLIDARE ȘI MANSARDARE CORP C1-P ȘI C2-P (CASĂ DE LOCUIT)	DTAC	Imobil protejat prin PUG	
28.	4120 din 29.10.25	jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Nicolae Jiga, nr. 16, ap. 2	SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU DE LOCUIT IN CABINETE MEDICALE SI CREARE ACCES DIN EXTERIOR	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
29.	4121 din 29.10.25	Jud. Bihor, Loc. Oradea, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 43	REABILITARE FATADA(PRINCIPAL A) IMOBIL	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
30.	4122 din 29.10.25	Loc. Oradea, Str RETEZATULUI, Nr. 2A, Jud. Bihor, nr. cad. 190991	DEMOLARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER	PUD+DTAC +DTAD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
31.	4123 din 29.10.25	Oradea, str. M. KOGALNICEAN U, nr. 36	Etajare imobil existent, modificari interioare si schimbare de destinatie in imobil de apartamente la parter si	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037

			et. 1, 2 si birouri la demisol			
32.	4124 din 29.10.25	Mun. Oradea, Parcul Traian Nr. 7, Ap. 4	DESFINTARE SI CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU (PE ACEEASI AMPRENTA) CU UN SPATIU CU ACCES PUBLIC LA PARTER SI LOCUINTE DE INCHIRIAT IN REGIM HOTELIER LA ETAJ SI MANSARDA	DTAD, DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
33.	4125 din 29.10.25	Oradea, Str. M. Eminescu, nr. 10, ap 3, nr. CF. 15929	RENOVARE FAȚADA, SCHIMBARE DESTINAȚIE PARȚIALĂ DIN LOCUINȚĂ IN BIROU SI CREARE ACCES DIRECT DIN STRADĂ	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
34.	4126 din 29.10.25	Parc Petofi Sandor, nr. 14, Mun. Oradea, Jud. Bihor	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	PUD, DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037

35.	4127 din 29.10.25	JUD BIHOR, COM. BULZ, SAT. MUNTENI, NR CAD 54207	CONSTRUIRE 2 CASE PE ACEEASI PARCELA – ETAPA1 -PUZ- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA CASE DE VACANTA PE ACEEASI PARCELA	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020
36.	4128 din 29.10.2025	Oradea, str. N. Iorga, nr. 10	Etajare locuință și extindere – intrare în legalitate	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
37.	4129 din 29.10.25	Oradea, str. G. Enescu, nr. 36	Restaurare fațadă și învelitoarea clădirii existente fără modificarea structurii cu respectarea formei inițiale	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
38.	4131 din 29.10.2025	com. Sânmartin, Băile 1 Mai, sat Haieu, nr. 53	Reabilitare Cazino Băi 1 Mai și reconversie funcțională – centru de evenimente	D.A.L.I.	Cazinoul din Băile 1 Mai	BH-II-m-B- 01103
39.	4132 din 29.10.2025	jud. Bihor, mun. Oradea, str. Piața 1 Decembrie, nr. 14, ap. 1	RECONSTRUIRE MAGAZIE - INTRARE ÎN LEGALITATE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037

40.	4133 din 29.10.25	STR. DUNAREA NR.1	CONSERVARE ȘI REAMPLARE STATUIE, FĂRĂ INTERVENȚII LA STATUIE, CU PROPUNERE ILUMINAT ARHITECTURAL - STATUIA ”FECIOARA MARIA CU PRUNCUL ISUS”	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
41.	4134 din 29.10.25	Jud. Bihor, mun. Beius, str. Alea Motilor, bloc AN8- parter, ap.5, nr. cad. 101006-C1- U11	MODIFICARI LA FATADA PRIN AMPLASAREA UNEI USI 9/2025 IN LOCUL FERESTREI EXISTENTE	DTAC	Imobil situat în zona de protecție a Ansamblului urban „Piața Samuil Vulcan”	BH-II-a-A- 01112
42.	4135 din 29.10.2025	județul Bihor, mun. Beius, nr.cad. 107275 si nr.cad. 102958	INTOCMIRE PUZ IN SCOPUL REGLEMENTARII 14/2025 PARCELELOR CU NR. CAD. 107275 SI NR.CAD.102958 PENTRU COMERT SI SERVICII	PUZ	Imobil situat în zona de protecție a monumentului istoric: Casina Română	BH-II-m-B- 01109
43.	4136 din 29.10.25	jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr.5, nr. CF. 151008-C1-U3	AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL, FĂRĂ RECOMPARTIMENT ĂRI	DTAC	Imobil monument istoric: Hotel „Parc”	BH-II-m-B- 010

44.	4137 din 29.10.25	Bihor, mun. Oradea, str. Tudor Vladimirescu, nr. 20	CONSTRUIRE TERASĂ ÎNCHISĂ ÎN CURTE ȘI AMPLASARE VENTILATOR EXTRACȚIE BUCĂTĂRIE (HOTĂ) PE FAȚADA DE SUD- EST	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
45.	4138 din 29.10.25	Oradea, Str. Nicolae Jiga, Nr. 42, Nr. Cad.167179, Jud. Bihor.	DEMOLARE IMOBIL EXISTENT S+P	DTAD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
46.	4139 din 29.10.25	mun. Oradea, str. Spiru Haret, nr. 1, ap. 12 și ap. 14	SUBDIVIZARE SPAȚII, RECOMPARTIMENT ARE INTERIORĂ, AMENAJARE SPAȚII COMERCIALE ȘI SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
47.	4141 din 29.10.25	Mun. Oradea, str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 55 Nr. cf. 178014, nr. cad. 178014, judetul Bihor	PUD,DTAC,DTAD- CONSTRUIRE IMOBIL MIXT - SPATIU COMERCIAL, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE ACCES SI	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037

			IMPREJMUIRE TEREN, DESFIINTARE CORPURI DE CLADIRE C1,C2,C3			
48.	4142 din 29.10.25	Str. G. T. Moşoiu, nr. 14	Reabilitare fațade, recompartimentare interioară și mansardare pod fără modificarea volumetriei existente	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
49.	4143 DIN 29.10.25	JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. EPISCOP ROMAN CIOROGARIU, NR. 12.	REFACERE FAȚADE ȘI REPARAȚII ÎNVELITOARE LA SEDIU O.J.P. BIHOR	DS	Imobil monument istoric: Palatul Poștelor	BH-II-m-B- 01039
50.	4145 din 29.10.25	Municipiul Oradea, str. Avram Iancu, nr. 10	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI A LICEULUI TEORETIC "AUREL LAZĂR"	DS	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
51.	4146 din 29.10.25	jud. Bihor, mun. Oradea, str. Lunii nr. 5	REABILITARE FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
52.	4147 din 29.10.25	Loc. Biharia, nr. cad. 58104	Punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a Cetății Biharia	DTAD, DTAC, PT	Monument istoric: Cetatea Biharia	BH-I-s-A- 00951

53.	4149 din 29.10.25	Oradea, str. Simion Stefan, nr 29, ap 4.	NOTARE MANSARDA AP NR 4 (cladire mai veche de 3 ani)	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
54.	4151 din 29.10.25	UAT Oșorhei	Reactualizare plan urbanistic general și regulament local de urbanism al comunei Oșorhei	PUG	Comună cu monumente istorice, situri arheologice	Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentații lor de urbanism
55.	4152 din 29.10.25	Municipiul Salonta, Strada Aradului, nr. 11, nr. cadastral 115100	Plan Urbanistic Zonal Construire spațiu comercial și anexe	PUZ	Imobil situat în zona de protecție Ansamblul Piața Libertății	BH-II-a-B- 21018
56.	4153 din 29.10.2025	str. M. EMINESCU, nr. 46A, ORADEA	EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA, AMENAJARE CABINET MEDICAL	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037

			CU ACCES DIRECT DIN STRADA			
57.	4155 din 29.10.25	Str. P. Cosma nr.1, ap. 2, Oradea	Reparare fatada stradala casa, ap. 2 si zugravire	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
58.	4174 din 30.10.25	Str. Gheorghe Lazar, nr. 2, ap.1 , 2, 3	REZUGRAVIRE FATADA SI TAMPLARII EXISTENTE PE CULOAREA ORIGINALA	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
59.	4197 din 04.11.25	Oradea, Str. Gheorghe Dima nr. 1	REABILITARE, CONSOLIDARE, MANSARDARE IN POD EXISTENT AMENAJARE SPATII CONEXE STRUCTURII HOTELIERE IN CORP C1	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
60.	4191 din 03.11.2025		Notă de constatare DJC Bihor		Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037