

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CZMI NR. 6
din 03.10.2025

JUDEȚUL BIHOR

	Nr. de înregistrare	Adresa / Localizare	Denumire proiect / lucrarea	Fază	Statut imobil/ zona	cod LMI
1.	3312/04.09.25	Săcueni, str. Morii, nr. topo 804	Desființare casă unifamilială	DTAD	Clădire protejată conform CU, conform PUG	
2.	3323/08.09.25	Com Girișu de Criș, loc. Tărian nr cad 57225	Construire hală servicii de depozitare, anexe și împrejmuire -PUZ	PUZ	Terenul se află în zona de protecție a sitului arheologic Tărian - Dreapta drumului spre Sântandrei	
3.	3326/08.09.25	Oradea, str. Bulevardul Decebal, nr. 92	PUD - demolare corpuri de cladire C1, C2, C3, construire locuinta, extindere spatiu comercial si hostel, parcaje la nivelul solului	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
4.	3344/09.09.2025	Com Girișu de Criș, loc Girișu de Criș, nr. cad.	PUZ schimbare destinație parcele în terenuri cu destinație specială (terenuri cu exploatații miniere, nisip – pietriș)	PUZ	Terenul se află în zona de protecția a sitului arheologic Tărian – Dâmbul lui Ciordaș, de unde provin morminte La Tène	

					(celtice), sarmatice și de secol X–XI d.Hr.	
5.	3380/10.09.30 25	Oradea, Strada Eroului Necunoscut, nr. 31 nr. cad. 160388	PUD modificator la PUD aprobat prin HCL nr 518/2020	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
6.	3424/15.09.25	Oradea str Madach Imre nr 1 – 5, ap. sp. com. 2	Schimbare de destinație din spațiu comercial în alimentație publică (cafenea) fără modificări structurale / nestructurale, edificare supantă (galerie)	DTAC	Clădirea Bazar, în curs de clasare	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea" BH-II-a-A- 01037
7.	3425/15.09.25	Oradea str Crinului nr 1	Construire pergolă metalică	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
8.	3434/16.09.25	Oradea, Calea Borșului, nr. 56	Raport tehnic al cercetării preventive pentru proiectul: „CONSTRUIRE REZERVOR DE APĂ” EUROPROIECT	Cercetare arheologi că preventiv ă	Situl arheologic “Oradea sere”	cod RAN: 26573.03
9.	3436/16.09.25	Beiuș, str. Ioan Ciordaș, nr. 7	PUZ construire spațiu comercial D+P+E	PUZ	Imobil în zona de protecție a monumentului Casa Ioan Ciordaș, azi Muzeul municipal Beiuș	BH-II-m-B-01113
10.	3445/17.09.25	Com Sânmartin sat Haieu, Cartier Băile 1	Construire spații de cazare cu activitate sezonieră pe timp de vară – 16 camere	DTAC /PT	Teren în zona de protecție a	BH-II-m-B-01103

		Mai, nr cad 72234			monumentului: Cazino	
11.	3452/17.09.25	Borș perimetrul Borș Nord, nr. cad. 62118	PUZ Amenajare iaz de agrement în perimetrul Borș Nord prin exploatare nisip – petriș	PUZ	Terenul se află în zona de protecție a sitului arheologic Borș - Dealul Viilor, identificat în cadrul cercetărilor de teren efectuate pentru redactarea studiului de fundamentare arheologică al PUG-ului com. Borș	
12.	3453/17.09.25	Oradea str Măcinului nr 46 Nr. CF. 182649, Nr. CAD. 182649	Renovare casă, desființare C2, împrejmuire	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
13.	3454/17.09.25	Mun. Oradea, Str. Arany Janos, Nr. 19, Nr. CF. 190351, Nr. CAD. 190351	Montaj firida ingropata si instalatie de utilizare	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
14.	3470/18.09.25	Oradea – Episcopia Bihor – Stația CF Episcopia-Bihor	Proiectul general: Electrificare și reabilitare linie cale ferată Cluj Napoca – Oradea – Episcopia Bihor,	DTAD	Stația CF Oradea - teren și construcții monumentul Ansamblul stației C.F.R Oradea și în	BH-II-a-B-01033, BH-II-a-B-01055

			Lot 4 Aleșd-frontieră Ungaria; Demolare clădiri și peroane: -în Stația CF Oradea: peroane – nr. cad 172591-C101, C- 02, C-103; sediu district 11 utilaje, nr. cad 172591-C21, C20; sediu district poduri - - în Stația Episcopia Bihor: peroane; cabină acari, antestație nr. 1; cabină acari, antestație nr. 2; cabină acari, antestație nr. 3; cabine acari, clădire cabină MM 1; clădire cabină MM 1; hală și magazie		zona de protecție a acestuia, monumentul Ansamblul urban "Oradea II" (ansamblul Stația CFR Episcopia Bihor, locuințe pentru funcționarii CFR și Zona de protecție a acestuia	
15.	3471/18.09.25	Oradea – Episcopia Bihor – Stația CF Episcopia-Bihor	Electrificare și reabilitare linie cale ferată Cluj Napoca – Oradea – Episcopia Bihor, Lot 4 Aleșd-frontieră Ungaria în Stația Episcopia Bihor – construire peroane; cabină acari, pasarelă	DTAC	Stația CF Oradea - teren și construcții monumentul Ansamblul stației C.F.R Oradeași în zona de protecție a acestuia. Monumentul Ansamblul urban "Oradea II" (ansamblul Stația CFR Episcopia Bihor, locuințe pentru funcționarii	BH-II-a-B-01033, BH-II-a-B-01055

					CFR și zona de protecție a acestuia	
16.	3476/18.09.25	Oradea, str. N. Jiga, nr. 34	Reparație acoperiș regim urgență conform PV al ISC 304029/2025 remediere acoperiș în urma calamităților naturale	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
17.	3481/19.09.20 25	Oradea, str. Primăriei nr 54	Mutare firidă și instalație gaz în cadrul lucrării de reabilitare a fațadei stradale, calcane laterale și schimbare învelitoare	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
18.	3490/22.09.25	Oradea, str. Retezatului, nr. 2A, si Str. Principatelor Unite nr.54/C Nr. cad. 190991	Demolare și construire locuințe colective cu spațiu comercial la parter	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
19.	3492/22.09.25	Oradea, str. I. L. Caragiale, nr. 11	PUD pentru demolare partiala, construire ansamblu de locuinte colective si functiuni cu acces public	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
20.	3493/22.09.25	Oradea, str. Parc Petofi Sandor, nr. 14	PUD + DTAC construire imobil de locuințe colective și spații comerciale la parter	PUD + DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
21.	3494/22.09.25	Oradea str. Calea Bihorului, nr. 20	PUZ pentru creare accesibilitate din Calea Bihorului la parcelele limitrofe, reorganizare	PUZ	Perimetrul sitului arheologic: Oradea - Cireșărie	

			funcțională pentru asigurarea coerenței urbane			
22.	3509/22.09.25	DN 79 intersecție cu centura Oradea	Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu centura Oradea	DTAC	Sit arheologic Oradea - Ioșia Pusta Iclod	cod RAN: 26573.53
23.	3511/2.09.202 5	Loc. Sânmartin, str. G. Coșbuc, nr. 8 cad 51714	Demolare C9, C10, C12, C13, și construire anexă – intrare în legalitate	DTAC	Imobil situat în zona de protecție a imobilului: Castel – Fostă mănăstire premonstratensă	BH-II-m-B-01203
24.	3515/23.09.25	comuna Oșorhei, sat Cheriu, nr. cad. 66381, 66382	PUZ Parcelare teren pt locuințe și servicii complementare în regim mic – introducerea teren intravilan	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020
25.	3516/23.09.25	Oradea str. I. Maniu, nr. 2	Amplasare copertina deasupra portii de acces	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
26.	3524/23.09.25	Oradea, Aleea Ștrandului nr 8	Amplasare placă comemorative a pictorului orădean Kristofi Janos	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
27.	3526/23.09.25	Oradea, str. Petru Rareș, nr. 6	Demolare construcție existentă și construire imobil de locuințe colective P+1E+M cu spații complementare la P / birouri și împrejmuire	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
28.	3528/24.09.25	Oradea str Gh Lazăr nr 2 ap 1 – 3	Rezugrăvire fațadă și tâmplării pe culoarea originală	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban	BH-II-a-A-01037

					"Centrul istoric Oradea"	
29.	3529/24.09.25	Oradea str Cuza Vodă nr 60B	Montaj firida ingropata si instalatii de utilizare gaze naturale in nisa.	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
30.	3530/24.09.25	Oradea, Piața Regele Ferdinand I nr 1 ap 5A	Înlocuire geamuri din lemn cu geamuri termopan, cu rama și ușa interioară păstrând forma, dimensiunea și materialul	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
31.	3534/24.09.25	Oradea , str. Șirul Canonicilor - str. Berzei, 7.	„Modernizare echipamente și rețele aferente PT 208” – rețele termice	SF	Monument istoric Ansamblu urban "Șirul Canonicilor", Imobile situate în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01081, BH-II-a-A-01037
32.	3535/24.09.25	Oradea str. E. Murgu, nr. 14	Reparații acoperiș, schimbat țigle și grinzi	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
33.	3537/24.09.25	Oradea str Madach Imre n 1 – 5, nr.cad. 150228-C1-U45; 150228-C1-U30	Modificări interioare în vederea schimbării de destinație din spațiu comercial în alimentație publică (150228-C1-U45 total și 150228-C1-U30 parțial), înlocuire ușă acces, modificări instalații – intrare în legăitate cf PV 83/30.05.2025	DTAC	Clădirea Bazar, în curs de clasare	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea BH-II-a-A-01037

34.	3544/24.09.25	Oradea, str. Nicolae Iorga, nr. 10	Etajare locuință și extindere – intrare în legalitate	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
35.	3545/24.09.25	Oradea, str. A. Lazăr, nr. 3	proiect modificator la A.C. NR. 1666/2023 - reabilitare fatade si invelitoare - modificare cromatica fatade - Str.Aurel Lazar Nr. 3	DTAC	Casa Heyman în curs de clasare	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea BH-II-a-A-01037
36.	3546/24.09.25	Oradea str. Independenței, nr. 13, ap. 10/a	Recompartimentare ap. 10A din Palat Fuchsl	DTAC	Imobil monument istoric: Palatul Fuchsl	BH-II-m-B-01053
37.	3548/24.09.25	Oradea, str. Dunărea, nr. 8, ap. 6	Amplasare firidă de gaz Îngropată	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
38.	3550/24.09.25	Oradea, Str Iuliu Maniu, Nr. 44, Ap. 8	Intrare în legalitate conform proces verbal seria PLO nr. 0174498 - desființare pereți interiori și amenajare ap. 8	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
39.	3551/24.09.25	Mun. Oradea, Str. Mihai Eminescu, Nr. 79/A	Schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial și mansardare parțială în pod existent	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
40.	3552/24.09.25	Oradea, str. G. Enescu, nr. 36	Restaurare fațadă și învelitoarea clădirii existente fără modificarea structurii cu respectarea formei inițiale	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037

41.	3553/24.09.25	com. Sânmartin, Băile 1 Mai, sat Haieu, nr 53	Reabilitare Cazino Băi 1 Mai și reconversie funcțională – centru de evenimente	D.A.L.I.	Cazinoul din Băile 1 Mai	BH-II-m-B-01103
42.	3554/24.09.25	Oradea, str. Independenței, nr. 22	Reconstruire gard istoric și construire gard pe latura de vest	D.T.A.C.	Sinagoga neologă	BH-II-m-B-01054
43.	3557/24.09.25	comuna Husasău de Tinca, sat Husasău de Tinca, nr cad, 55848, 58250	PUZ – introducere teren arabil pentru extindere hală de procesare și ambalare legume in intravilan	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020
44.	3558/24.09.25	Oradea, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 46, jud. Bihor	Reabilitarea fațadelor, Învelitoare și reparații tâmplărie, organizare de șantier și semnalistică firme	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
45.	3559/24.09.25	Oradea, Str Moscovei, Nr. 29	Proiect modificator la AC nr.1550 din 24.10.2023 (extindere locuinta, modificari interioare si exterioare, creare lucarnă de acces pod fereastră – intrare în legalitate pentru modificare acoperis si modificare parapet fereastră, conform PV	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
46.	3560/24.09.25	mun.Oradea, str. Dunarea, nr. 9, ap.8, nr. topo 952/1/8	Întocmire PUD ȘI DTAC pentru reabilitare, mansardare ap.8, modificari interioare pentru apartamentare in 2 u.i realizare acces la subsol	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037

47.	3561/24.09.25	Oradea, str. Gh. Doja, nr. 42, ap. 2/a	Reabilitare fatada	DTAC	imobil protejat prin PUG	
48.	3562/24.09.25	Oradea str I H Rădulescu, nr 27, nr. cad. 187811	Modificare proiect autorizat AC nr. 595/2016 (construire casa), realizare corp adiacent pentru lift, modificări fațade, modificări interioare și exterioare, creare acces pietonal și auto, construire pergolă și împrejmuire	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
49.	3563/24.09.25	Loc. Oradea str. Grivitei, nr. 1, nr. cf. 206889, nr. cad. 206889	Desfiintare clădiri C1, C2 si C3, construire cladire cu functiune mixtă, spatiu comercial, birou, locuinte si imprejmuire teren	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	cod LMI: BH-II-a-A-01037
50.	3564/24.09.25	Oradea, str. C. Vodă, nr. 63	PUD +DTAC+DTAD, construire imobile locuințe colective P+2E cu spații comerciale, împrejmuire teren și organizare de șantier, desființare corpuri de clădire C1, C2, C3, conform Aviz Arhitect Sef nr. 858/28.04.2021	PUD+D TAC+D TAD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
51.	3565/24.09.25	Oradea, str. Dealului, nr. 22, nr. cad. 185837, 187565,	Reabilitare locuinta, amenajare partiala mansarda in pod, carport si imprejmuire teren	D.T.A.C.	Imobil protejat prin PUG	
52.	3566/24.09.25	Oradea, Str. Barbu Stefanescu Delavrancea, nr.	Demolare partiala C1 si schimbare de destinatie	D.T.A.C.	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037

		1A, nr. cad. 201539,	Din casa in cabinete medicale, fara modificari interioare			
53.	3567/24.09.25	Oradea, str. Aurel Lazar, Nr. 4, Nr. Cad. 186581 -C1-U16;	Etajare imobil cu destinatia de apartamente si birouri	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
54.	3568/24.09.25	Oradea, Str Republicii - Str Remenyik Sandor	Reabilitarea fatadelor portilor imobilului oradea, strada Remenyik Sandor FN	D.T.A.C. +PT	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
55.	3569/24.09.25	Oradea, Parcul Traian nr. 20	Reabilitarea fatadelor cladirii Seminarului Greco-Catolic, Oradea,	D.T.A.C. +PT	Seminarul greco-catolic	BH-II-m-B-01068
56.	3570/24.09.25	Oradea, Strada Libertatii Nr.44	Anvelopare partea superioara a calcanului,	DTAC	Casa Friedmann	Cod LMI: BH-II-m-B-21202
57.	3571/24.09.25	UAT Oșorhei	Reactualizare plan urbanistic general și regulament local de urbanism al comunei Oșorhei	PUG	Comună cu monumente istorice, situri arheologice	Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
58.	3572/24.09.25	Str. C. Voda, nr. 34	Desfiintare constructii existente si construire	DTAD+DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban	BH-II-a-A-01037

			imobil de locuinte colective si spatiu comercial la parter		"Centrul istoric Oradea"	
--	--	--	---	--	-----------------------------	--

59.	3617 din 29.09.2025	Oradea, Str. Dunarea, nr. 3	Lucrari de eficientizare energetica a cladirilor din cadrul spitalului "Avram Iancu" Oradea – lucrări la corpul administrativ cu parter, din curte (Corp C 11)	DTAC	corpul administrativ cu parter, din curte (Corp C 11) din incinta Spitalului Clinic "Avram Iancu" Oradea – monument istoric Clastrul mănăstirii franciscanilor, azi Spitalul Militar, cod	BH-II-m-B-01045
-----	------------------------	--------------------------------	---	------	---	-----------------

60.	3639 din 01.10.25	Mun. Beiuș – străzile: Calea Bihorului (Nord), Calea Bihorului (Sud), 1 Decembrie 1918, Lt. Col. Nicolae Cristescu, Biruinței, Valea Nimăiești, Traian, Doina, Traian Vuia, Mircea cel Bătrân (Est), Mircea cel Bătrân (Vest), Ștefan Cel Mare, Garofiței, Iancu de Hunedoara, Cezar Bolliac, Parângului, 22 Decembrie, Târgul Mare, Lucian Blaga (Nord), Lucian Blaga (Sud), Florilor, Aleea Padișului, Pătărasca Mare, Burgundia Mică (Tronson 1), Burgundia Mică	ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE – INFRASTRUCTURA BICICLETE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ	DTAC+ PT	Imobil situat în zona de protecție a Ansamblului urban „Piața Samuil Vulcan”	BH-II-a-A-01112
-----	----------------------	--	--	-------------	--	-----------------

		(Tronson 2 - Nord), Burgundia Mică (Tronson 2 - Sud), DJ764 (Est), DJ764 (Vest)				
61.	3645 din 01.10.2025	Loc. Nojorid, nr. cad. 69510	PUZ introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru construire de locuințe și servicii complementare	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020

62.	3648 din 01.10.25	com. Nojorid, loc. Apateu, nr. cad. 62008, CF 62008	P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVIAN ȘI LOTIZARE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII DE LOCUINȚE	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020
63.	3649 din 01.10.25	com. Nojorid, loc. Apateu, nr. cad. 61822, CF 61822	P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNI DE TIP INDUSTRIAL ȘI SERVICII	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020

64	3660 din 02.10.25	Bihor, comuna Cetariu, localitatea Cetariu, nr. cad. 55557 și 55558	PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE PARCELE PENTRU CONSTRURE LOCUINȚE	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020
65	3666 din 02.10.25	Mun. Oradea, str. Grivitei, str. C-tin. Dobrogeanu Gherea, Calea Clujului, Piața Mihai Viteazul	Caiet de sarcini elaborare PUZ-CP zona Cetății Oradea	Consulta re	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037