

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CZMI NR. 6
din 03.09.2025 și 05.09.2025

JUDEȚUL BIHOR

	Nr. de înregistrare	Adresa / Localizare	Denumire proiect / lucrarea	Fază	Statut imobil/ zona	cod LMI	Rezoluțiile CZMI NR. 6
1.	3250 din 29.08.2025	Piața Emanuil Gojdu, nr. 41	Reabilitarea, restaurarea și refuncționalizarea zidurilor Cetății Oradea – etapa a IV-a, consolidarea, restaurarea zidurilor Bastion Crăișor	CONSULTATRE	Imobil monument istoric: Cetatea Oradea	BH-II-a-A-01052	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
2.	3043 din 12.08.25	Com SANMARIN, Loc. BAILE FELIX, Nr. Cad. 72347;73615; 73617	PUZ_INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA TURISM SI SERVICII AFERENTE PENTRU CONSTRUIRE HOTEL PARCARE AMENAJATA SI DOTARI AFERENTE	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020	RESPINGERE
3.	3050 din 13.08.2025	str. Matei Corvin, nr. 149, nr. CAD. 153791, mun. Oradea, jud. Bihor	RENOVARE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE CORP C1 - P si C2 - P (CASA DE LOCUIT)	DTAC	Clădire cu valoare arhitecturală sau ambientală	Conform PUG	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

4.	3061 din 14.08.25	Mun. Oradea, str. Roșiorilor, nr. 28	Amenajare mansardă în pod existent.	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
5.	3106 din 18.08.2025	UAT HIDIȘELU DE SUS	Actualizare PUG comuna Hidișelu de Sus	PUG	Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologi ce de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentați ilor de urbanism		PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
6.	3126 din 19.08.2025	Loc. Livada de Bihor, nr. C.F. 56613	PUZ, introducere în intravilan și reglementare teren pentru locuințe	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020	RESPINGERE

7.	3127 din 19.08.2025	Loc. Livada de Bihor, nr. C.F. 69739, 69738, 69740, 63246	PUZ, introducere în intravilan și reglementare pentru locuințe și funcțiuni complementare	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
8.	3134 din 20.08.2025	Mun. Oradea, Str. Olteniei, Nr. 17	SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU LOCATIV ÎN SPAȚIU COMERCIAL	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
9.	3138 din 20.08.2025	Loc. Apateu, nr. C.F., 69359, 69358	PUZ, introducere în intravilan și reglementare pentru activități de producție și servicii	PUZ	Introducere în intravilan	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
10.	3139 din 20.08.2025	Loc. Biharia, nr. cad. 50681	Construire platformă betonată pentru expoziție produse finite, realizare acces și împrejmuire proprietate	CONSUL TARE	Imobil situat în zona de protecție a monumentu lui istoric Biharia – Cetatea de pământ și în perimetrul sitului arheologic Biharia- Grădina de legume/ Grădina CAP	cod RAN: 27445 și cod LMI: BH-Is-A- 00951, cod RAN: 27445.03 – Grădina de legume	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

11.	3143 din 20.08.2025	Loc. Livada de Bihor, nr. C.F. 69511	PUZ, introducere în intravilan parcelare și reglementare pentru zona industrială	PUZ	Introducere în intravilan	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
12.	3171 din 25.08.2025	Loc. Sânmartin, str. G. Coșbuc, nr. 8	Demolare C9, C10, C12, C13, și construire anexă	DTAC	Imobil situat în zona de protecție a imobilului: Castel – Fostă mănăstire prmonstrate nsă	BH-II-m-B- 01203	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
13.	3180 din 25.08.2025	jud. Bihor, mun. Oradea, str. Iuliu Maniu, nr. 2	DEMOLARE PARTIALA CORP C1-CASA	DTAD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
14.	3164 din 22.08.2025	Loc. Oradea, Str. Republicii, Nr. 1, Ap. 5/A	Înlocuire geamuri din lemn cu geamuri termopan cu ramă din lemn și ușa de intrare păstrând forma, dimensiunile și materialele	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

15.	3186 din 26.08.2025	MUN. ORADEA, STR. REPUBLICII, NR. 59	SCHIMBARE FIRIDA ELECTRICA PE FATADA CLADIRII	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
16.	3194 din 26.08.2025	jud. Bihor, mun. Oradea, str. Primăriei, nr. 10, etaj 1, ap. 7/A	Amenajare apartament, fără modificări structurale, montare instalații	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
17.	3196 din 26.08.2025	MUN. ORADEA, STR. GHE. DOJA NR. 42, AP. 2/A, JUD. BIHOR	REABILITARE FATADA	DTAC	Clădire protejată prin PUG		PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
18.	3202 din 27.08.2025	Loc. Oradea str. Grivitei, nr. 1, nr. cf. 206889, nr. cad. 206889	DESFIINTARE CLADIRI C1, C2 SI C3, CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA, SPATIU COMERCIAL, BIROU, LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	cod LMI: BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
19.	3200 din 27.08.2025	Parcul Ion Brătianu	Studiu urbanistic de regenerare urbana - Parcul I. C. Bratianu	PUZ	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul	cod LMI: BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE

					istoric Oradea"		
20.	3201 din 27.08.2025	loc.Oradea, Parcul 1 Decembrie, judetul Bihor	Studiu urbanistic de regenerare urbana a parcului 1 Decembrie	PUZ	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	RESPINGERE
21.	3203 din 27.08.2025	ORADEA, CALEA MATEI BASARAB, NR.4A, NR. CAD. 167486, 217346, 166396, 166368	RELOCARE CLADIRE LPS BIHORUL - DESFIINTARE CORPURI DE CLADIRE C1, C2, C3, CONSTRUIRE SALI NOI DE SPORT, ORGANIZARE DE SANTIER	SF+DTA C	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	RESPINGERE
22.	3209 din 27.08.2025	jud. Bihor, mun. Oradea, str. Iuliu Maniu, nr.2	1. INTOCMIRE PUD MODIFICATOR LA PUD APROBAT CU HCL NR 184/30.03.2023 (AMENAJARE BOUTIQUE HOTEL , MODIFICARI ORGANIZARE DE SANTIER- ETAPA I) - RECOMPARTIMENTAR I SI MODIFICARE NR APARTAMENTE 2. INTOCMIRE DTAC SI OBTINERE AVIZE	PUD+DT AC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

			PENTRU RECOMPARTIMENTAR I SI MODIFICARE NR APARTAMENTE				
23.	3212 din 27.08.2025	Mun. Oradea, Str. Eftimie Murgu , Nr. 14	Repararea acoperișului, schimbat țigle și grinzi	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
24.	3216 din 27.08.2025	Str. Mihai Viteazu Nr. 2	Mansardare clădire existentă și apartamentare	CONSUL TARE	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
25.	2982 din 07.08.25	Str. M. Imre, nr. 3-5	Modificări interioare în vederea schimbării de destinație parțială din spațiu comercial în alimentație publică, înlocuire ușă de acces, modificare instalații – intrare în legalitate	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
26.	3218 din 27.08.2025	Str. Canonicilor, nr. 2A, nr. CF 155808	Reparații instalații electrice si de incalzire si lucrari conexe la Catedrala romano catolica din Oradea	DTAC	Imobil monument istoric: Basilica romano- catolică „Înălțarea	BH-II-m-A- 01080	RESPINGERE

					Fecioarei Maria		
27.	3221 din 27.08.2025	PIATA UNIRII, NR. 7, MUNICIPIUL ORADEA, JUDETUL BIHOR	INTOCMIRE DTAC SI OBTINERE AVIZE PENTRU AMENAJARE, COMPARTIMENTARI INTERIOARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT SI AMPLASARE UNITATE EXTERIOARA DE CLIMATIZARE SI VENTILARE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	TRIMIS LA CNMI
28.	3224 din 27.08.2025	mun. Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr. 47, ap. 4, jud. Bihor, nr. CF 162560	Suprainaltare apartamente 1-2-3	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
29.	3225 din 27.08.2025	Mun. Oradea, str. Gen. Traian Moşoiu, nr. 20, ap. 1, jud. Bihor	REABILITARE FAȚADĂ STRADALĂ - REAUTORIZARE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	RESPINGERE
30.	3226 din 27.05.2025	Mun. Beiuș, Str. Episcop Mihail Pavel, nr. 14, nr. cad. 107195	SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL LA ETAJ	PUZ	Imobil situat în zona de protecție a Ansamblului urban	BH-II-a-A-01112	RESPINGERE

					„Piața Samuil Vulcan”		
31.	3227 din 27.08.2025	județul Bihor, mun. Beius, nr. cad. 103843	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CUPRINDERE 22/2025 TEREN INTRAVILAN SI DEZMEMBRARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020	RESPINGERE
32.	3228 din 27.08.2025	Mun. Oradea, str. C. Vodă, nr. 63	PUD +DTAC+DTAD, construire imobile locuințe colective P+2E cu spații comerciale, împrejmuire teren și organizare de șantier, desființare corpuri de clădire C1, C2, C3, cf. Aviz Arhitect Sef nr. 858/28.04.2021	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
33.	3229 din 27.08.2025	Mun. Oradea, str. I. Maniu, nr. 74	Extindere pe verticală și orizontală a corpului C1, amenajare spațiu comercial și apartamente, renovare fațade și amenajare curte	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
34.	3230 din 27.08.2025	Loc. Sântandrei, str. Crișului, nr. 22A	Realizare centrală electrică fotovoltaică, racord la rețea și împrejmuire în comuna Sântandrei, județul Bihor	ARHEOL OGIE	Sit arheologic: Sântandrei - Râturi	Cod RAN: 26662.07	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

35.	3231 din 27.08.2025	jud. Bihor, mun. Oradea, str. Ion Heliade Rădulescu, nr. 27, nr. cad. 187811	MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT AC NR. 595/2016 (CONSTRUIRE CASA), REALIZARE CORP ADIACENT PENTRU LIFT, MODIFICRI FAADE, MODIFICRI INTERIOARE I EXTERIOARE, CREARE ACCES PIETONAL I AUTO, CONSTRUIRE PERGOL I ȚEMPREJMUIRE	CONSUL TARE	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
36.	3233 din 27.08.2025	Bihor, mun. Oradea, str. Evreilor Deportati, nr.13A	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea" – imobil în curs de clasare	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
37.	3234 din 27.08.2025	JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. GENERAL TRAIAN MOSOIU, NR.14	REABILITARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTAR E INTERIOARĂ ȘI MANSARDARE POD FĂRĂ MODIFICAREA	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE

			VOLUMETRIEI EXISTENTE				
38.	3235 din 27.08.2025	jud. Bihor, mun. Oradea, str. Piața Emanuil Gojdu, nr. 41, nr. CF. 216507	AMPLASARE 4 BUC. ȚARCURI METALICE CU GRILAJ PT. PUBELE DEȘEURİ CU COLECTARE SELECTIVĂ	DTAC	Imobil monument istoric: Cetatea Oradea	BH-II-a-A- 01052	RESPINGERE
39.	3236 din 27.08.2025	Județul Bihor, Municipiul Oradea, str. Avram Iancu, nr.10	Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ – Liceul Teoretic Aurel Lazăr	DS	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
40.	3237 din 27.08.2025	Mun. Oradea, str. Aurel Lazar, nr. 3	REABILITAREA FATADELOR SI INVELITORII,	DS	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea" – imobil în curs de clasare	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
41.	3238 din 27.08.2025	Oradea, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 2	Modificare culoare fațade imobil	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE

42.	3239 din 27.08.2025	Comuna Sâniob, extravilan, nr. cad. 53963	Studiu de Oportunitate pentru construire casă de locuit parter	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
43.	3240 din 27.08.2025	STRADA INDEPENDEN TE, NR. 3, ORADEA, JUDEȚUL BIHOR	REABILITAREA, RECOMPARTIMENTAR EA SI MANSARDAREA IMOBILULUI SITUAT PE STRADA INDEPENDENTEI, NR.3, ORADEA, JUDEȚUL BIHOR	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	cod LMI: BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
44.	2989 din 07.08.25	com. Sanmartin , sat Haieui, str. Cartier Baile 1 Mai, nr. CAD. 72234, jud. Bihor	CONSTRUIRE SPATII DE CAZARE CU ACTIVITATE SEZONIERA, PE TIMP DE VARA - 16 CAMERE	DTAC	Imobil situat în zona de protecție a monumentu lui istoric „Cazino”	BH-II-m-B- 01103	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
45.	3246 din 29.08.2025	Oradea, str. M. Pavel, nr. 11	Schimbare acoperiș	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
46.	3266 din 01.09.25	str. Episcop Mihai Pavel nr. 4	Intrare in legalitate: Inlocuire invelitoare inlocuire tamplarii; izolare termica cu polistiren a	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE

			construcției existente și extindere cu terasă pe structura de lemn		"Centrul istoric Oradea"		
47.	3266 din 01.09.25	str. IULIU MANIU, NR. 36, ap. 5	Intrare în legalitate: Inlocuire învelitoare inlocuire tamplării; izolare termică cu polistiren a construcției existente și extindere cu terasă pe structura de lemn	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL